



PROGRAM PRIORYTETOWY

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
„TERMO - 2017”**

PAŹDZIERNIK 2016 r.

1. Cel Programu

Celem Programu jest poprawa efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym poprzez termomodernizację budynków jednorodzinnych na obszarze województwa wielkopolskiego, a w konsekwencji ograniczenie lub uniknięcie emisji dwutlenku węgla (CO₂).

2. Wskaźniki osiągnięcia celu

Ograniczenie lub uniknięcie emisji CO₂ co najmniej o 1500 Mg/rok, przy założeniu pełnego wykorzystania budżetu Programu.

3. Budżet

Na realizację celu Programu przeznaczona jest kwota w wysokości do **10 000 000,00 zł.**

4. Okres wdrażania

1. Program realizowany będzie w latach 2017-2020, przy czym:

- 1) umowy pożyczki będą zawierane do końca 2017 r.,
- 2) wypłata środków będzie następować do końca 2020 r.

2. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia objętego pomocą finansową wynosi maksymalnie 24 miesiące od daty zawarcia umowy pożyczki.

5. Beneficjenci

Osoby fizyczne.

6. Rodzaje przedsięwzięć

1. Prace termomodernizacyjne w budynkach jednorodzinnych wybudowanych przed rokiem 1999, tj. przed datą wejścia w życie Ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. 1998 nr 162, poz. 1121), w tym:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych, dachów, stropodachów, podłóg na gruncie, stropów nad/pod nieogrzewanymi pomieszczeniami,
- 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, bram garażowych.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia musi wynikać z audytu energetycznego budynku, wykonanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* (Dz.U.2009 nr 43 poz. 346 ze zm.) i zagwarantować minimalną oszczędność energii dla termomodernizowanego budynku na poziomie:

- co najmniej 15% - w budynkach, w których po 1984 r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego,
- co najmniej 25% - w pozostałych budynkach.

2. Jeśli wynika to z opracowanego audytu energetycznego, uzupełnieniem prac wskazanych w p. 6.1 pp. 1) i/lub 2) może być modernizacja/ wymiana źródła ciepła wraz z ewentualną modernizacją/ wymianą instalacji c.o. i c.w.u., obejmująca zakup i montaż:

- kotłów olejowych,
- kotłów gazowych,
- kotłów gazowo-olejowych,
- ogrzewania elektrycznego,
- wymiennika ciepła,
- kotłów na paliwa stałe,

przy czym, w przypadku kotłów opalanych paliwami stałymi - muszą one spełniać następujące warunki:

- posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze - Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą,
- spełniać wymagania klasy 5.

3. Elementem uzupełniającym prace wskazane w punkcie 6.1 pp. 1) i/lub 2) może być również zakup i montaż mikroinstalacji (o mocy do 40 kW) w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE - systemy zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną), w tym:

- 1) systemów grzewczych z zastosowaniem pomp ciepła,
- 2) systemów fotowoltaicznych,
- 3) kolektorów słonecznych.

7. Koszty kwalifikowane

1. Za kwalifikowane mogą być uznane koszty poniesione **od momentu złożenia wniosku o udzielenie pomocy finansowej do dnia 31.12.2019 r.**
2. Kosztami kwalifikowanymi przedsięwzięcia mogą być jedynie koszty pozostające w bezpośrednim związku z celami przedsięwzięcia objętego pomocą finansową.
3. Koszty kwalifikowane przedsięwzięcia mogą obejmować:
 - 1) zakup, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń,
 - 2) roboty budowlane i usługi niezbędne do realizacji przedsięwzięcia,
 - 3) podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia lub odzyskania,
 - 4) koszt wykonania audytu energetycznego budynku,
 - 5) koszt wykonania dokumentacji projektowej (jeżeli jest wymagana).
4. Maksymalna łączna wysokość kosztów kwalifikowanych w ramach kosztów wskazanych w punkcie 7.3 pp. 4) i 5) nie może przewyższać 10% łącznych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
5. Pomoc finansowa może zostać udzielona na przedsięwzięcie, które nie zostało zakończone przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy finansowej.

8. Terminy i sposób składania wniosków

Termin, sposób składania i rozpatrywania wniosków, określony zostanie odpowiednio w ogłoszeniu o naborze lub w regulaminie naboru, który zamieszczony będzie na stronie internetowej Funduszu.

9. Szczegółowe zasady udzielania pomocy finansowej

Poniższe szczegółowe zasady wynikają z „Zasad udzielania i umarzania pożyczek oraz trybu i zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków WFOŚiGW w Poznaniu w roku 2017”:

1. Formy pomocy finansowej

Pożyczka z możliwością umorzenia do 30%.

2. Intensywność pomocy finansowej

Do 100% kosztów kwalifikowanych.

3. Warunki pomocy finansowej

- 1) Oprocentowanie w wysokości 0,5 s.r.w. w stosunku rocznym, lecz nie mniej niż 2,8% w stosunku rocznym. Odsetki z tytułu oprocentowania spłacane są na bieżąco w okresach miesięcznych.
- 2) Minimalny okres spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami wynosi 2 lata od wypłaty ostatniej transzy pożyczki. W przypadku wcześniejszej całkowitej spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami, nie będzie ona podlegać umorzeniu.
- 3) Maksymalny okres trwania umowy pożyczki wynosi 15 lat od daty jej zawarcia.
- 4) Karencja w spłacie rat kapitałowych pożyczki nie może być dłuższa niż 3 miesiące od daty zakończenia przedsięwzięcia określonej w umowie pożyczki.
- 5) Pożyczka może podlegać częściowemu umorzeniu po spłacie 70% wypłaconej kwoty pożyczki na warunkach wskazanych w ogłoszeniu o naborze lub w regulaminie naboru, który zamieszczony będzie na stronie internetowej Funduszu.
- 6) Wypłata pierwszej transzy pożyczki nastąpi nie wcześniej, niż po przedłożeniu faktury wystawionej przez wykonawcę przedsięwzięcia.
- 7) W przypadkach, gdy pomoc finansowa stanowi pomoc publiczną, udzielana będzie zgodnie z zasadami udzielania pomocy publicznej.

10. Kryteria oceny wniosków

Kryteria oceny wniosków wynikają z Kryteriów wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu i zostały określone w poniższej tabeli:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM
1	Wniosek jest złożony w terminie naboru.
2	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie.
3	Wniosek jest kompletny, prawidłowo podpisany, wszystkie wymagane pola formularza wniosku zostały wypełnione w języku polskim.

4	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów określonym w Programie.
5	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem.
6	Realizacja przedsięwzięcia nie jest zakończona przed dniem złożenia wniosku.
7	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem.
8	Forma wnioskowanej pomocy finansowej jest zgodna z Programem.
9	Załączniki są kompletne, prawidłowo podpisane i wypełnione w języku polskim.
10	Pozytywna ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy na podstawie danych finansowych załączonych do wniosku.

11. Procedura oceny wniosków

1. Ocena wniosków odbywa się wg kryteriów oceny wniosków wskazanych w punkcie 10 z możliwością jednokrotnej poprawy. Wnioski nie spełniające kryteriów zostają odrzucone.
2. Ocena prowadzona jest wg kolejności złożenia wniosków w siedzibie Funduszu.

12. Postanowienia końcowe

1. Udzielenie pożyczki jest uzależnione od posiadania zdolności kredytowej.
2. Zgodnie z punktem 6 niniejszego Programu modernizacja/ wymiana źródła ciepła oraz zakup i montaż instalacji w zakresie OZE mogą być elementami uzupełniającymi tylko w przypadku przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji (obejmującej prace wskazane w punkcie 6.1. pp. 1) i/lub 2)).
3. W przypadku likwidacji kotłów węglowych, miałowych, koksowych dodatkowo należy przedłożyć dokument przyjęcia odpadów przez punkt skupu złomu lub dokument z przekazania kotła do unieszkodliwienia.
4. Dopuszcza się zakup i montaż instalacji wykorzystującej więcej niż jedno odnawialne źródło energii przeznaczonej dla jednego budynku mieszkalnego.
5. W przypadku wyczerpania przeznaczonej na Program puli środków finansowych, możliwe będzie zwiększenie budżetu Programu, pod warunkiem posiadania wolnych środków dyspozycyjnych.